



Naturskyddsföreningen

Färs

Till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sjöbo kommun
275 80 Sjöbo

Synpunkter på "Detaljplan för del av fastigheten Sjöbo 6:119 m fl
i Sjöbo kommun, Skåne län."

Samrådshandling 2017-02-07

Syftet med detaljplanen är att pröva utformning och omfattning av ny bebyggelse på de aktuella fastigheterna samt att säkerställa naturområde. Området har tidigare brukats som åker men har idag utvecklats till ett naturstadie bestående av en igenväxande gräsmark. Det är glädjande att befintliga trädriddåer (benämnt naturområde) värdesätts och föreslås få ett utökat skydd i detaljplanen.

Naturskyddsföreningen Färs tycker dock att det finns en anmärkningsvärd obalans mellan de positiva och de negativa effekter som redovisas i planen. De positiva effekterna vid detaljplanens genomförande överdrivs.

Vilka naturvärden som idag finns på området är inte dokumenterat. I planen hänvisas enbart till att det i dagsläget inte finns några lokala eller regionala naturvärden utpekade. Vid upprättande av detaljplaner borde det vara standard att utföra naturinventeringar, helst en naturvärdesinventering (NVI, SS 199000:2014), för att ge beslutsunderlaget relevans. I detta fall är det särskilt angeläget med tanke på angränsande naturområde längs Åsumsån. Ett område som utöver att vara ett riksintresse för kulturmiljövården (M:K 180, Södra Åsum) är utpekad som ett klass 1-område i Sjöbo kommuns Grönstruktur- och naturvårdsprogram från 2016 (område nr. 35b. *Hagmarker vid Åsums gård*). Det sistnämnda dokumentet nämns inte i den aktuella detaljplanen. Inom detta i norr angränsande naturområde finns det ett stort antal fladdermusarter dokumenterade. Det kan därför inte uteslutas att marken som omfattas av berörd detaljplan utnyttjas som jaktområde av ett antal av dessa arter. Samtliga fladdermusarter är fridlysta och omfattas därmed av Artskyddsförordningen (SFS 2007:845). Några av de dokumenterade fladdermusarterna är klassade som hotade på den nationella rödlistan varav en även är medtagen i EU:s art- och habitatdirektiv, bilaga 2 (sk. Natura 2000-art). Detaljplanen kan beröra såväl boplatser (i trädriddån, hela riddån skall inte bevaras) som jaktområde, dvs reproduktionsområde, för några av dessa fladdermusarter.

Detaljplanen bör även redovisa de effekter den kommer att ha på omkringliggande omgivning, i detta fall riksintresset M:K 180, Södra Åsum samt område nr. 35b i Sjöbo kommuns GNP 2016.

I den Fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort står att läsa under rubriken Kulturmiljövård:
” *Kommunen anser att framtida utbyggnad i dess närhet ska föregås av detaljplan som*

behandlar tillvaratagandet av uttrycken för riksintresset". I odlingsbygden kring Åsumsån är de betade hagmarkerna en viktig del av helheten. Naturskyddsföreningen Färs anser att genomförandet av aktuell detaljplan strider mot intentionerna i FÖP för Sjöbo tätort (2013). Det är unikt att inom en tätort ha tillgång till ett område med så höga natur- och kulturvärden. Genomförandet av detaljplanen skulle få negativa effekter för detta område. Förutom de biologiska och kulturella värdena bör även de rekreativa värdena beaktas. Uppförandet av byggnader strax söder/sydväst om området skulle innebära att det idag tysta hagmarkerna skulle få ett ökat buller. Även om inga gränsvärden överskrids kommer en ökad trafik i området att innebära ett ökat bakgrundsljud. Ljusförorening från bostäder och övrig belysning kommer att tränga in i området. Den visuella upplevelsen och känslan av att befinna sig i en ålderdomlig kulturmark har ett stort rekreativt värde. Uppförandet av fyravåningshus angränsande till denna naturmark skulle få en starkt negativ effekt på naturupplevelsen och riksintresset karaktär.

Enligt Boverkets riktlinjer kan riksintressen räknas in bland skyddade områden som enligt kriterierna särskilt skall beaktas vid den så kallade behovsbedömningen, dvs den analys som avgör om en miljöbedömning skall utföras eller inte.

Baserat på ovan angivna negativa konsekvenser, som en följd av detaljplanens intentioner, *delar inte* Naturskyddsföreningen Färs Samhällsbyggnadsförvaltningens ställningstagande att en MKB inte behöver genomföras.

Påtalas bör också att den i planen angivna parkmarken (kallad naturpark) bör anläggas och skötas i linje med en hållbar utveckling.

Dagvattenutredningen lyfter fram betydelsen av att anlägga infiltrationsdammar vilket föreningen ställer sig positiv till. Det får inte finnas någon möjlighet för dagvatten att nå Åsumsån utan att ha passerat dessa dammar/anläggningar. Det nämns också att man kan plantera fukttåliga arter i dessa anläggningar och vi vill poängtera betydelsen av att använda inhemska arter och gärna en kombination av arter som har god filteringsförmåga (t ex rotfiltbildande vass) och arter som blommar och producerar nektar för insekter (t ex svärdsilja, fackelblomster, kabbeleka). Det nämns inte hur anläggningarna ska skötas för att bibehålla sin funktion eller hur de ska kunna öka den biologiska mångfalden. Eftersom rekreativvärden i övrigt kan påverkas negativt vid genomförandet av detaljplanen (se ovan) är det viktigt att anläggningarna ökar rekreativvärdena och de kulturella ekosystemtjänsterna genom att gynna den biologiska mångfalden. Infiltrationsytan i norr måste anläggas med buffertzonen så att inte den angränsande trädraden och hagmarksvegetationen påverkas negativt.

Sjöbo 12 mars 2017
Naturskyddsföreningen Färs, genom

Björn Barup, ordförande

Kopia till
Samhällsbyggnadsenheten, Länsstyrelsen i Skåne