

Blentarp den 6 november 2015

Till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sjöbo kommun

Remissvar – Förslag till detaljplan för Björnen 12 i Sjöbo, Sjöbo kommun

Naturskyddsföreningen i Färs har tagit del av den utsända remissen och vi finner den väl genomtänkt och lättförståelig. Emellertid vill vi framföra följande synpunkter:

I planen skrivs att bebyggelsen i planområdet har ett kulturhistoriskt värde som inte får ändras väsentligt. Vi anser att det är självklart att tillbyggen på höjden kommer att ändra "stadsbilden" väsentligt. Det är ändå lovvärt att planerna försöker minska de mest påtagliga effekterna.

Rent generellt är vi mycket positiva till att planerna försöker bevara så stora gröna ytor som möjligt i kvarteret för att gynna den biologiska mångfalden. Vi anser dock att rubriken "Natur" på sidan 6 är anspråksfull och missvisande. Skriv i stället "Grönytor"!

Att skapa gröna tak genom plantering av växter på dem är positivt, även om den vatten- och näringskvarhållande effekten inte ska överdrivas, men ju tjockare jordtäcket är desto mer vatten och näringsämnen kan det kvarhålla. Vi föreslår därför att entreprenören undersöker i litteraturen om det finns studier på andra växter än sedumarter (som ju endast kräver ett tunt jordtäck) som har större växtbiomassa och kräver tjockare jordlager.

På Bild 8 på sidan 9 i planen kan man se det nya garagets fasad mot Torggatan. Det har helt annan karaktär än övriga hus utefter gatan och passar inte in i den befintliga bygatu-miljön. Ett sätt att mildra intrycket av betong bland alla tegelhus vore att plantera spaljeträd på gaveln ut mot gatan. Detta skulle dessutom öka den biologiska mångfalden och kunna bidra till en ökad avdunstning av nederbördsvatten genom trädens transpiration. Det senare minskar belastningen av både vatten och näringsämnen på Åsumsån/Björkaån.

När det gäller avrinningen av vatten från kvarteret kommer troligen inte tillbyggnaderna att medföra någon väsentlig ökning av volymerna eller ändrat avrinningsmönster jämfört med nuläget.

För Naturskyddsföreningen i Färs

Lars Leonardson
Styrelseledamot